

FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Municipio	DOSQUEBRADAS	Curador urbano	DOSQUEBRADAS 2
Nombre del Curador Urbano	EDGAR DAVID RAMIREZ OROZCO		
Fecha de la visita	DEL 5 AL 23 DE MAYO		

1. IDENTIFICACION DEL TRAMITE

TIPO DE LICENCIA			
Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelación	<input type="checkbox"/>
MODALIDAD DE LICENCIA			
LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo <input checked="" type="checkbox"/>	Saneamiento <input type="checkbox"/>	Reurbanización <input type="checkbox"/>

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO Y PROYECTO LICENCIADO

Estrato	2	Fuente de información (Estrato)	Impuesto Predial
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIS	No	Otro ¿cuál?	N/A

3. INFORMACIÓN DEL TRAMITE DE LA SOLICITUD

Radicado no.	66170-2-47-0006	Acta de viabilidad (no. y fecha de expedición dd/mm/aa)	66170-2-240006 (31/05/2024)
Fecha de radiación incompleta (dd/mm/aa)	NA	Fecha de comunicación acta de viabilidad (dd/mm/aa)	31/05/2024
Fecha de radicación en legal y debida forma (dd/mm/aa)	22/01/2024	Resolución No.	66170-2-24-0176 LU

4.CARGOS QUE CAUSA EL TRAMITE

TIPO DE CARGO	SI / NO	SUSTENTO JURIDICO	NOTAS DE VERIFICACIÓN
Cargo Fijo	SI	Artículo 2.2.6.6.8.6 Liquidación de las expensas para las licencias de urbanización y parcelación	N/A
Cargo Variable	SI		N/A

5. M2 APROBADOS

¿Cuántos usos se están tramitando?		1	
Uso Área Bruta	Vivienda	Área Bruta (m²)	2623
Uso 1	Vivienda	Área (m²)	
Uso 2		Área (m²)	
Uso 3		Área (m²)	

6. LIQUIDACIÓN CARGO FIJO

Vigencia de la UVT	2024	SMMLV / UVT	\$ 47.065
Factor $i =$	0,5	Factor m:	0,720
¿Cumple requisitos para ser liquidada al 50%?	No		
Cargo Fijo CALCULADO:	\$ 169.603	Cargo Fijo CALCULADO más IVA:	\$ 201.828
Cargo Fijo COBRADO:	\$ 169.603,00	Cargo Fijo COBRADO más Iva:	\$ 201.828
Diferencias Cargo sin IVA :	\$ 0	Diferencias Cargo más IVA:	-\$ 1

FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

VERIFICACIÓN DE ASPECTOS ASOCIADOS AL CARGO FIJO

El valor liquidado por el CURB se ajusta a los parámetros del Dec. 1077/2015	SI	Numero del comprobante de pago	sin numero
Forma de pago	CONSIGNACIÓN BANCARIA	Fecha del comprobante de pago	5/09/2023
¿Fue cancelado oportunamente?	SI	Valor del comprobante de pago	\$ 363.750,00
¿Fue pagado al 100%?	SI	Numero de la factura	FIJ 728 (Folio 76, pag. digital 110)
¿Hubo cobro por otras actuaciones?	NO	Fecha de la factura	22/01/2024
¿Hubo devoluciones por cobros de mayores valores?	NO	Valor factura	\$ 201.828,00
¿Hubo reajustes en la liquidación?	NO		

7. LIQUIDACIÓN CARGO VARIABLE

Vigencia de la UVT	2024	SMMLV / UVT	\$ 47.065
Factor $i =$	0,5	Factor m:	0,72
Área bruta :	2623	Factor j :	5,08
¿Cumple requisitos para ser liquidada al 50%?	No		
Cargo Variable <i>Calculado</i> :	\$ 1.722.987	Cargo Variable COBRADO (Uso1)	\$ 1.722.987
Cargo Variable CALCULADO	\$ 1.722.987	Cargo Variable CALCULADO más IVA	\$ 2.050.354
Cargo Variable COBRADO	\$ 1.722.987	Cargo Variable COBRADO mas Iva:	\$ 2.050.355
Diferencias Cargo sin IVA	\$ 0,2	Diferencias Cargo más IVA:	\$ 0,2

VERIFICACIÓN DE ASPECTOS ASOCIADOS AL CARGO VARIABLE

El valor liquidado por el CRUB se ajusta a los parámetros del Dec. 1077/2015	SI	Formato de preliquidación	Si
Forma de pago	TRANSFERENCIA	Valor de la preliquidación	\$ 2.050.354,00
¿Fue cancelado oportunamente?	SI	Numero del comprobante de pago	4300
¿Fue pagado al 100%?	SI	Fecha del comprobante de pago	24/06/2024
¿Hubo cobro por otras actuaciones?	NO	Valor del comprobante de pago	\$ 2.054.354,00
¿Hubo devoluciones por cobros de mayores valores?	NO	Numero de la factura	VAR 407 (Folio 102, pag. digital 146)
¿Hubo reajustes en la liquidación?	NO	Fecha de la factura	10/07/2024
		Valor de la factura	\$ 2.050.355,00

8. PAGO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS ASOCIADAS A LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS

TIPO DE TRIBUTO	APLICA	ACREDITA PAGO	DENOMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA Y SUSTENTO JURIDICO
IMPUESTOS	NA	NA	N/A
GRAVAMENES	NA	NA	N/A
ESTAMPILLAS	NA	NA	N/A
TASAS	NA	NA	N/A
PARTICIPACIONES	NA	NA	N/A
CONTRIBUCIONES	NA	NA	N/A

9. RECOMENDACIONES



Superintendencia de
Notariado y Registro

FORMATO DE VERIFICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

N/A

10. HALLAZGOS

DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO

SUSTENTO JURÍDICO

N/A

PROFESIONAL DELEGADO POR LA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE
FORMATO

PROFESIONAL

MATRICULA PROFESIONAL

FIRMA

CP Ana Patricia López Chávez

18359-T